

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору аренды муниципального недвижимого имущества,
закреплённого на праве оперативного управления
№ 273/2022 от «01» сентября 2022 г.

г. Волгоград

“ 03 ” октября 2022 г.
число месяц год

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 273 Краснооктябрьского района Волгограда» (далее - МОУ детский сад № 273), в лице заведующего Козыренко Татьяны Анатольевны, действующего на основании Устава и записи регистрации права оперативного управления № 34-34-01/287/2010-52 от 14.02.2010г., 34:34:020051:1019-34/209/2021-2 от 08.07.2021г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Волгоградская региональная детская общественная организация «Волгоградская федерация школьного спорта» (сокращенно ВРДОО «Волгоградская федерация школьного спорта»), в лице Президента Селезнева Ивана Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили между собой Дополнительное соглашение к договору аренды муниципального недвижимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления № 273/2022 от «01» сентября 2022 г. о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.2. Договора в следующей редакции:

«1.2.Арендованное Недвижимое Имущество будет использоваться для проведения физкультурно-оздоровительных занятий с детьми по фитнесу на основе тхэквондо и художественной гимнастики с 01.09.2022г., по фитнесу на основе футбола с 03.10.2022г.».

2. Изложить абзац первый пункта 4.1. Договора в следующей редакции: «Размер арендной платы за пользование Недвижимым Имуществом определён на основании отчёта № 2305-2/22 от 23.05.2022 г. и на момент заключения договора устанавливается в размере **57 682,74 рублей (Пятьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят два рубля 74 копейки)** за весь период действия договора с ежемесячным распределением платежей согласно Приложению 4 к настоящему Договору. НДС не начисляется и не уплачивается в связи с освобождением Арендодателя от исполнения обязанностей плательщика НДС, согласно п. 1 ст. 145 НК РФ».

3. Внести изменения в Приложение 3 к договору (Приложение 1 к дополнительному соглашению).

4. Внести изменения в Приложение 4 к договору (Приложение 2 к дополнительному соглашению).

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

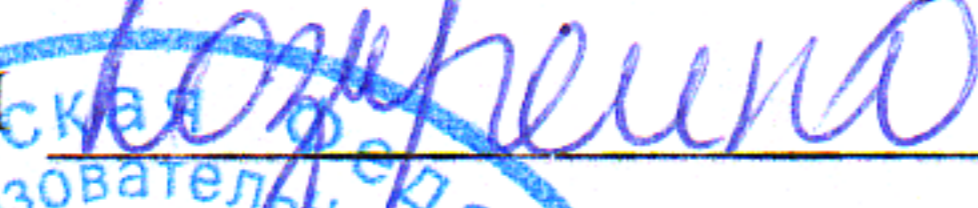
Реквизиты и подписи сторон

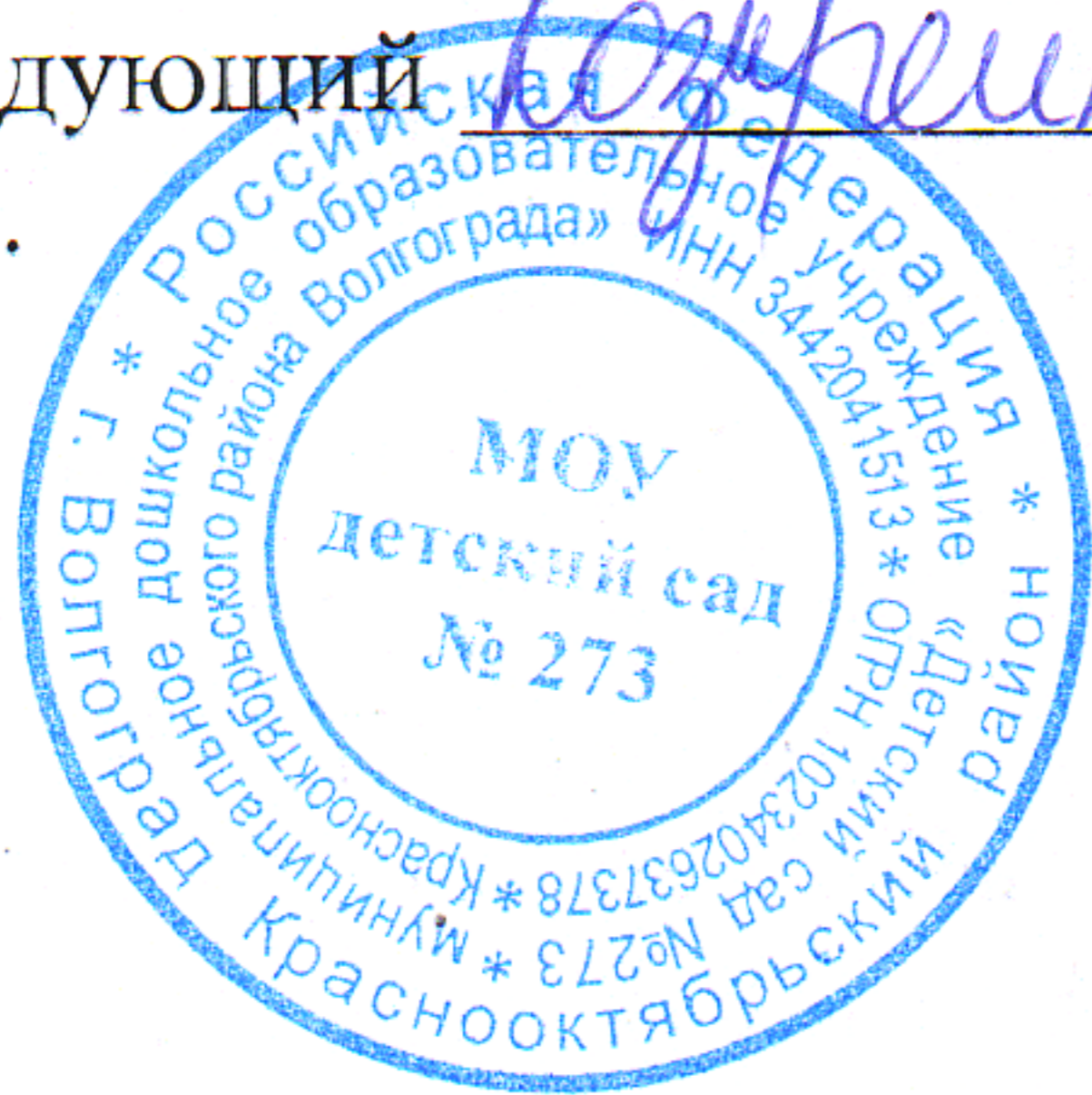
АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 273 Краснооктябрьского района Волгограда» (МОУ детский сад № 273)
Адрес 400040, Россия, Волгоград, ул. им. Качалова, 48 а
ИНН 3442041513 /КПП 344201001
ОГРН 1023402637378
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г.Волгоград
БИК ТОФК 011806101
Казначейский счет 03234643187010002900
Банковский счет 40102810445370000021
Наименование получателя:
ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
(МОУ детский сад № 273, л/с 20763001810/21763001810)
Тел. 8(8442) 73-17-50
E-mail: dou273@volgadmin.ru

АРЕНДАТОР:

Волгоградская региональная детская общественная организация «Волгоградская федерация школьного спорта»
Адрес: г. Волгоград, 400121
ул. Набережная Волжской флотилии, 21-58
Телефон 8-904-779-44-44
ИНН 3459075091
КПП 345901001
ОГРН 1173443027713
Р/с 40703810511010404235
в Филиал «Бизнес» ПАО «Совкомбанк»
Кор/сч 30101810045250000058
БИК 044525058

Заведующий  Т.А. Козыренко
М.П.



И.А. Селезнев
М.П.



Приложение 1
к Дополнительному соглашению

Приложение 3
к договору аренды
№ 273/2022 от «01» сентября
2022г.

График использования Недвижимого Иущества
на период с 01.09.2022 по 30.08.2023 г.
по адресу: 400040, Волгоград, ул. им. Качалова, 48 а

Фитнес на основе тхэквондо:

№ п/п	День недели	Часы работы	Группа	Время
1	Вторник	15.00-17.00	Вторая младшая № 2	15:00-15:15
2			Средняя № 3	15:25-15:45
3			Старшая группа № 6	15:55-16:20
4			Подготовительная к школе группа № 4	16:30-17:00
5	Четверг	15.00-17.00	Вторая младшая № 2	15:00-15:15
6			Средняя № 3	15:25-15:45
7			Старшая группа № 6	15:55-16:20
8			Подготовительная к школе группа № 4	16:30-17:00

Фитнес на основе художественной гимнастики:

№ п/п	День недели	Часы работы	Группа	Время
1	Среда	15.00-17.00	Вторая младшая № 2	15:00-15:15
2			Средняя № 3	15:25-15:45
3			Старшая группа № 6	15:55-16:20
4			Подготовительная к школе группа № 4	16:30-17:00
5	Пятница	15.00-17.00	Вторая младшая № 2	15:00-15:15
6			Средняя № 3	15:25-15:45
7			Старшая группа № 6	15:55-16:20
8			Подготовительная к школе группа № 4	16:30-17:00

Фитнес на основе футбола:

№ п/п	День недели	Часы работы	Группа	Время
1	Понедельник	10.00-12.00	Вторая младшая № 2	10:00-10:15
2			Средняя № 3	10:25-10:45
3			Старшая группа № 6	10:55-11:20
4			Подготовительная к школе группа № 4	11:30-12:00
5	Среда	10.00-12.00	Вторая младшая № 2	10:00-10:15
6			Средняя № 3	10:25-10:45
7			Старшая группа № 6	10:55-11:20
8			Подготовительная к школе группа № 4	11:30-12:00

График использования Недвижимого Иущества
на период с 01.09.2022 по 30.08.2023 г.
по адресу: 400040, Волгоград, ул. им. Поддубного, 6 а

Фитнес на основе тхэквондо:

№ п/п	День недели	Часы работы	Группа	Время
1	Вторник	15.00-17.00	Вторая младшая № 8	15:00-15:15
2			Средняя № 11	15:25-15:45
3			Старшая группа № 10	15:55-16:20
4			Подготовительная к школе группа № 12	16:30-17:00
5	Четверг	15.00-17.00	Вторая младшая № 8	15:00-15:15
6			Средняя № 11	15:25-15:45
7			Старшая группа № 10	15:55-16:20
8			Подготовительная к школе группа № 12	16:30-17:00

Фитнес на основе художественной гимнастики:

№ п/п	День недели	Часы работы	Группа	Время
1	Среда	15.00-17.00	Вторая младшая № 8	15:00-15:15
2			Средняя № 11	15:25-15:45
3			Старшая группа № 10	15:55-16:20
4			Подготовительная к школе группа № 12	16:30-17:00
5	Пятница	15.00-17.00	Вторая младшая № 8	15:00-15:15
6			Средняя № 11	15:25-15:45
7			Старшая группа № 10	15:55-16:20
8			Подготовительная к школе группа № 12	16:30-17:00

Фитнес на основе футбола:

№ п/п	День недели	Часы работы	Группа	Время
1	Вторник	10.00-12.00	Вторая младшая № 2	10:00-10:15
2			Средняя № 3	10:25-10:45
3			Старшая группа № 6	10:55-11:20
4			Подготовительная к школе группа № 4	11:30-12:00
5	Четверг	10.00-12.00	Вторая младшая № 2	10:00-10:15
6			Средняя № 3	10:25-10:45
7			Старшая группа № 6	10:55-11:20
8			Подготовительная к школе группа № 4	11:30-12:00

Недвижимое имущество используется в количестве 1156 часов за весь период действия договора.

Арендодатель: Козыренко Т.А. Козыренко

Арендатор: И.А. Селезнев И.А. Селезнев



Приложение 2
к Дополнительному соглашению

Приложение 4

к договору аренды № 273/2022
от «01» сентября 2022г.

Расчет арендной платы за период с 01.09.2022 по 30.08.2023
по адресу 400040, Россия, Волгоград, ул. им. Качалова, 48 а

Месяц, год	Кол-во занятий в месяц по ТХЭКВОН ДО	Кол-во занятий в месяц по ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКЕ	Кол-во занятий в месяц по футболу	Кол-во занятий в месяц ВСЕГО	Продолжительность (час.)	Кол-во часов в месяц по ТХЭКВОНДО	Кол-во часов в месяц по ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКЕ	Кол-во часов в месяц по футболу	Кол-во часов в месяц ВСЕГО	Рыночная стоимость 1 часа без НДС (руб.)	Сумма арендной платы (Тхэквондо) без НДС (руб.)	Сумма арендной платы (Художественная гимнастика) без НДС (руб.)	Сумма арендной платы (Футбол) без НДС (руб.)	Сумма арендной платы без НДС (руб.)
сен.22	9	9	0	18	2	18	18	0	36	51,08	919,44	919,44	0,00	1838,88
окт.22	8	8	8	24	2	16	16	16	48	51,08	817,28	817,28	817,28	2451,84
ноя.22	9	8	8	25	2	18	16	16	50	51,08	919,44	817,28	817,28	2554,00
дек.22	9	9	9	27	2	18	18	18	54	51,08	919,44	919,44	919,44	2758,32
январ.23	7	6	6	19	2	14	12	12	38	51,08	715,12	612,96	612,96	1941,04
февр.23	7	7	7	21	2	14	14	14	42	51,08	715,12	715,12	715,12	2145,36
мар.23	9	9	9	27	2	18	18	18	54	51,08	919,44	919,44	919,44	2758,32
апр.23	8	8	8	24	2	16	16	16	48	51,08	817,28	817,28	817,28	2451,84
май.23	8	9	9	26	2	16	18	18	52	51,08	817,28	919,44	919,44	2656,16
июн.23	9	9	9	27	2	18	18	18	54	51,08	919,44	919,44	919,44	2758,32
июл.23	8	8	8	24	2	16	16	16	48	51,08	817,28	817,28	817,28	2451,84
авг.23	9	9	9	27	2	18	18	18	54	51,08	919,44	919,44	919,44	2758,32
Итого	100	99	90	289	x	200	198	180	578	x	10216,00	10113,84	9194,40	29524,24

Продолжение Приложения 4
к договору аренды
№ 273/2022 от «01» сентября 2022г

Расчет арендной платы за период с 01.09.2022 по 30.08.2023
по адресу 400040, Россия, Волгоград, ул. им. Поддубного, 6 а

Месяц, год	Кол-во занятий в месяц по тхэквондо	Кол-во занятий в месяц по художественной гимнастике	Кол-во занятий в месяц по футболу	Кол-во занятий в месяц ВСЕГО	Продолжительность (час.)	Кол-во часов в месяц по тхэквондо	Кол-во часов в месяц по художественной гимнастике	Кол-во часов в месяц по футболу	Кол-во часов в месяц ВСЕГО	Рыночная стоимость 1 часа без НДС (руб.)	Сумма арендной платы (Тхэквондо) без НДС (руб.)	Сумма арендной платы (Художественная гимнастика) без НДС (руб.)	Сумма арендной платы (Футбол) без НДС (руб.)	Сумма арендной платы без НДС (руб.)
сен.22	9	9	0	18	2	18	18	0	36	70,75	1273,50	1273,50	0,00	2547,00
окт.22	8	8	8	24	2	16	16	16	48	70,75	1132,00	1132,00	1132,00	2264,00
ноя.22	9	8	8	25	2	18	16	16	50	70,75	1273,50	1132,00	1132,00	2405,50
дек.22	9	9	9	27	2	18	18	18	54	70,75	1273,50	1273,50	1273,50	2547,00
январ.23	7	6	6	19	2	14	12	12	38	70,75	990,50	849,00	849,00	1839,50
февр.23	7	7	7	21	2	14	14	14	42	70,75	990,50	990,50	990,50	1981,00
мар.23	9	9	9	27	2	18	18	18	54	70,75	1273,50	1273,50	1273,50	2547,00
апр.23	8	8	8	24	2	16	16	16	48	70,75	1132,00	1132,00	1132,00	2264,00
май.23	8	9	9	26	2	16	18	18	52	70,75	1132,00	1273,50	1273,50	2405,50
июн.23	9	9	9	27	2	18	18	18	54	70,75	1273,50	1273,50	1273,50	2547,00
июл.23	8	8	8	24	2	16	16	16	48	70,75	1132,00	1132,00	1132,00	2264,00
авг.23	9	9	9	27	2	18	18	18	54	70,75	1273,50	1273,50	1273,50	2547,00
Итого	100	99	90	289	x	200	198	180	578	x	14150,00	14008,50	12735,00	28158,50
Итого по договору	200	198	180	578	x	400	396	360	1156	x	24366,00	24122,30	21929,40	57682,74



Арендодатель, Козыренко Т.А. Козыренко

Арендатор: _____

И.А. Селезнев